

中国核工业华兴建设有限公司
租赁公司周材中心华东区域盘扣租赁入围采购文件



采购人：中国核工业华兴建设有限公司

采购编号：ZTBB-2023-2340

二〇二三年七月

目 录

第一章 采购公告	3
第二章 应答须知	15
一、应答说明与要求	15
二、采购文件的澄清与修改	17
三、应答文件	17
四、评审标准	18
五、合同授予	21
第三章 主要合同条款	23
第四章 采购文件附件	40
第五章 应答文件格式、组成及顺序	53

第一章 采购公告

采购公告

中国核工业华兴建设有限公司租赁公司周材中心华东区域盘扣租赁入围采购公告

采购编号：ZTBB-2023-2340

1. 采购条件

本采购项目为租赁公司周材中心华东区域盘扣租赁入围采购，采购人为中国核工业华兴建设有限公司，采购项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备采购条件，现对盘扣协租入围进行公开采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 采购范围：租赁公司周材中心华东区域盘扣租赁入围的供货、包装、运输、现场卸货、交货等全部内容。

2.2 数量、规格及品牌要求等：

序号	物资名称	规格型号	计量单位	数量	租赁周期（天）	理论重量
1	镀锌盘扣	LG:48*3.2mm SG/SXG:48*2.75mm XG:42.4 *2.75mm	元/吨/天	10000 吨	300	详见理论重量表
2	镀锌可调顶托/ 底座	Φ38×5.0× 600/550	元/只/天	50000 只	300	详见理论重量表
3	镀锌钢跳板、爬 梯（含配件）	1.5*45*240mm*长 度/盘扣配套	元/吨/天	200 吨	300	详见理论重量表

备注：

- 1、报价人报价时需明确拟配货仓库地址。报价人拟送货仓库地址（精确到门牌号，多个仓库的可填几个仓库具体位置）
- 2、以上数量仅为预估数量，实际数量以询价人通知为准，询价人有权对清单内的各材料数量进行相互调节，结算单价不变。报价人需承诺，自身具有周转材料保有量和周转供货量，能够完全满足该区域新开工项目租赁服务，新接项目的首批供货在3天内开始，后续分批次供货在1-3天内完成。
- 3、支付条件：合同签订后，报价方按供货验收合格数量按季度结算，报价方根据询价方要求提供全额增值税专用发票（发票联、抵税联），每季度支付当批结算款的70%，在提交结算资料手续齐全后30个工作日内支付，剩余结算余款的30%（每批不累计，全部在最终结算）在全部周转材料退场（合作结束60天内无退场材料视为退场结束）6个月内支付完成，周转工具丢失及损坏赔偿费在当期结算，报价方开具赔偿额发票后在当期赔偿全款。
- 4、支付方式：询价方默认采用6个月银行承兑方式支付，贴息费用由报价方自行承担。同时，询价方可采用供应链金融，信用证，银行转账等其他方式支付（商业承兑除外），如实际支付方式优于或不及6个月不贴息银行承兑方式的支付条件，产生的利息差计入当批或下一批结算过程中进行补差，由报价方先行垫付贴息费用，贴息差额（由双方财务根据当日经办银行贴息利率核对，记录）由报价方开具增值税发票一并结算，该部分贴息费用不再另行支付税费及其他费用成本。同时报价方需积极、无条件配合包含不限于在询价方指定的银行开具账户等所需手续。余款不足万元部分以银行转账方式支付。
- 5、单价包含但不限于租赁费用、税费、保险、指导服务、检测费等综合费用，在经过入围谈判后在合同执行期内固定不变。
- 6、报价人周转材料需为满足国标JG/T 503-2016要求，在合同执行前或执行过程中，询价人将赴供

货人仓库进行随机抽检（材料费用和检测费用由供货人承担），供货人保有盘扣或调货盘扣外观无锈蚀，变形，若抽检盘扣外观、材质、锌层、壁厚、长度尺寸偏差等不符合 JG/T 503-2016 标准要求，询价人有权取消合同执行，责任由报价人自行承担。供货过程出现盘扣材质、资料报告造假，询价人有权对质疑部分供货材料进行扣押，按报价人违约处理，在租赁费用中扣除盘扣脚手架搭设和替换费用，因盘扣材质或质量问题造成安全事故的，追究相应法律责任。供货盘扣出现外观明锈蚀、变形、弯曲等缺陷时，在项目验收过程中记录，确认后拒绝收货，相应的运费损失等由供货单位自行承担，并确保按同规格能在当天调换，出现连续验收不合格，确定为材料质量问题时，按违约处理，取消合同执行及下一次入围谈判资格。

7、报价人需注意，如施工项目当地有相应的政策性准入要求，则需配合满足，否则因政策性要求不能满足而导致的无法供货，由供货单位自行承担责任。

8、询价清单、预估数量、运费标准、周转材料的装卸、维修，补偿标准等由询价人指定，不得修改。运费标准根据二次询价结合项目位置，综合报价后确定。

9、本次采购为框架入围协议询价，询价人将与多家单位签约，入围家数不超过有效报价单位的 80%。协议执行期间为框架合同签订起一年。签订框架协议后，中核华兴设备租赁公司在执行过程中根据新开项目情况可与入围供方进行竞争性谈判或询价，由入围单位根据租赁价格结合运输费用综合报价，通过不超过 3 轮的竞争性谈判报价，最终在不超越此次询价签订框架协议的价格与相关条款的情况下，与入围单位签订具体供货合同并开展供应及后续工作。协议时间段内询价人项目新开工（含询价人仓库调货补充）有需求，签约单位供货后则需服务至项目施工结束，与框架入围有效时间不冲突。合作期间，因区域内同时新开工多个项目，预估合作单位（暂称为甲）累计供货量超过框架协议量 50%，询价人有权在后续新开项目中的供货进行调节，可只邀请除甲之外的其他单位进行新开项目的入围谈判。合作期间供货单位服务效率不高（规格不全或延期超 3 天供货 2 次及以上、无故压车不卸货被项目投诉 2 次及以上、项目书面投诉 1 次及以上、出现恶意讨薪、自身经营困难等经核实为供货人责任的）询价人有权选择提前无责终止合同。如本区域内实际新开工项目较多，实际使用量大于本次框架入围量 130%，询价人有权提前启动新一轮采购，不受本次入围协议期限影响。

10、本次询价的数量仅为暂估数量，询价人有盘扣材料时将优先使用自有材料，报价人需接受，新开工项目施工周期、位置、租赁产品可能有一定不确定性，报价人应充分考虑各种风险。双方合同签订期限内，若询价人在询价区域无新开工项目，则询价人不承诺向签约单位承诺具体的租赁数量和期限或做任何费用补偿。询价人不承诺签约人合作结束后材料闲置、倒运的处置工作，由签约单位自行考虑相关的风险和成本。

11、询价人在超出签约人附近区域要求就近协助供货的，签约单位当配合供货，超出签约单位服务能力或双方协商不成的除外。入围协议签订后，如新开项目附近的入围单位较少，竞争性不足（参与竞争不足 2 家），询价人有权重新采购，不受本次入围合同限制。

12、违约责任：报价单位需承诺，报价人材料充裕或有充裕资金可随时采购，堆放场地明确，满足日常周转堆码要求，周转材料维修，分拣队伍稳定，具体供货服务能力。

13、合同执行过程中，询价人的周转材料运营和管理单位为中国核工业华兴建设有限公司设备租赁公司（简称中核华兴设备租赁公司），中核华兴设备租赁公司对供货单位的服务效率、供货情况等每季度进行履约评价。合同签订后，不具备服务能力，在接到供货通知后 10 天内不能按需完成供应或以其他理由拒绝执行合同，暂停合作资格半年，询价人有权安排其他人进行供货，报价人需无条件接受。

14、维修堆码和赔偿费用预估为租赁费和运费合计金额的 20%，在合同签订时汇总到合同总额中。

15、报价人需仔细阅读询价文件内容信息，特别有关否决性条款或询价要求。

16、报价人不接受本次报价方式或报价不全的均视为无效报价。

17、此次报价无需填报运费。

2.3 交货期：分批交货，具体以交货通知为准。

2.4 交货地点：华东区域（江苏、安徽、上海、浙江省）各施工项目。

3. 应答人资格要求

3.1 本次采购为资格后审的方式。

3.2 应答人应是国内注册的独立企业法人。

3.3 本次采购 接受 / 不接受 贸易商应答。

3.4 本次采购不接受联合体应答。

3.5 本次采购不接受目前处于中国核工业集团有限公司、中国核工业建设股份有限公司及采购人“供应商黑名单”、“供应商灰名单”当中，或者被暂停应答资格的企业应答。

3.6 贸易商：按照本公告附件 1 清单提供文件，并且保证所有文件均信息真实、处于有效期内。所提供文件按照附件 2 的规则评分，获得 60 分以上视为具备本次采购的应答人资格。（贸易商应答时适用，已经被采购人评为本次采购物资合格供应商的无需提供）

3.7 生产商：按照本公告附件 3 清单提供文件，并且保证所有文件均信息真实、处于有效期内。（生产商应答时适用，已经被采购人评为本次采购物资合格供应商的无需提供）

4. 采购文件的获取

4.1 应答报名及采购文件获取时间：2023 年 07 月 10 日起至 2023 年 07 月 18 日 14 时止（北京时间，下同）。

潜在应答人须登录中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com/>）在非招标信息—采购公告公示处下载此项目的公告附件，完成报名并获取采购文件。

4.2 采购文件售价：人民币（大写）伍佰元整（RMB500.00），售后不退。

4.3 潜在应答人**必须使用本公司账户**向中国核工业华兴建设有限公司（开户行：中国建设银行股份有限公司南京恒山路支行，账号：32001590400052500016-0012）汇采购文件款，且银行电汇凭证中应注明“**单位简称+采购项目名称+采购编号**”，收款账号**必须为-0012**。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交的截止时间（应答截止时间，下同）为 2023 年 07 月 18 日 14 时整，地点为南京市建邺区云龙山路 79 号中国核工业华兴建设有限公司主楼 502 会议室。本次采购需同时递交纸质版应答文件及在中国核工业集团有限公司电子采购平台中应答。至应答截止时间，未按要求递交纸质版应答文件或者未在系统平台中应答的，均视为放弃应答。若纸质版应答文件与系统平台中的应答文件出现不一致时，以纸质版应答文件为准。（无论以何种方式投递，均以应答文件送达我公司联系人为准）

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的应答文件，采购人将予以拒收。

6. 联系方式

采 购 人：中国核工业华兴建设有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路 79 号

联 系 人：马宇航

电 话：15566627674

邮 箱：2277257480@qq.com

中国核工业华兴建设有限公司招标投标管理部

2023 年 07 月 10 日



附件 1:

贸易商应答资格审核文件清单

文件清单目录

- 1、资信调查表
- 2、公司简介
- 3、统一社会信用代码证（如未通过三证合一，则需要提供通过年度年检的营业执照、组织机构代码证、税务登记证）
- 4、ISO 管理体系认证证书（如没有 ISO 管理体系认证证书，请提供质量方案或质量手册/大纲）
- 5、管理程序清单
- 6、组织机构图
- 7、近三年财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），若无法提供近三年财务报表需提供从公司成立至今的财务报表
- 8、主要合作银行账户信息
- 9、销售业绩（其他公司合格供应商证书、合同封面及签字页扫描面件等）
- 10、其它获奖证书、内外审报告等
- 11、书面售后服务承诺文件

说明:

- 1、以上为参考目录，各项文件均不区分是否为必须提供，以满足相应评分分值为准。
- 2、有期限约束的文件，请核实是否在有效期内。
- 3、按照目录顺序编排。
- 4、所有资料每一页均需盖公章并加盖骑缝章，否则视为无效文件。
- 5、由评审委员会对贸易商提交的资料进行评分，评分规则见附件 2，其中经营状况按照财务指标评分细则进行评分。
- 6、进行评分后，得分 \geq 60 分视为满足本次采购的应答人资格要求。

中国核工业华兴建设有限公司贸易商资信调查表

1. 基本信息

公司全称		公司成立日期	
注册地址		经营地址	
法人代表		注册资本	
企业类型		联系人	
联系电话		传 真	
是否隶属于母公司或其它控股公司（请注明公司名称）			

2. 公司组织架构及人员构成

公司管理层主要负责人				
姓名	职位	主管业务范围	起任时间	联系方式（手机及邮箱）
拟为华兴服务的团队				
姓名	职位	主管业务范围	服务项目	联系方式（手机及邮箱）

3. 主要项目供货经验

项目名称	主要供应材料	最高单笔合同金额	客户名称	客户主要联系人及联系方式

4. 主要优势业务说明（请注明主要合作厂家及年销量）

物资类别	优势说明	物资类别	优势说明
(1) 材料类			
钢材		五金	
混凝土链材料		工具	
地材		有色金属	
焊材		化杂	
化工产品		装饰材料	
门窗		水暖	
周转材料		暖通	
结构件		电仪	
消防		特殊系统	
劳保用品		行政办公用品	
工机具配件			
(2) 设备类			
设备及配件			

附件 2:

潜在贸易商评分表 (材料或服务)

公司全称	评价标准	总得分	合计得分
序号	项目	该项目的得分	
1	注册资本 20分	100万以下(不含100万), 得10分 100万至800万, 得12分 800万至1500万, 得15分 1500万以上, 得20分	
2	行业经验 20分	有建筑项目供货经验, 得10分 有大型建筑供货经验, 得15分 有华兴承建的大型建筑项目主材供货经验且有专门供货存档记录, 得20分	
3	服务 20分	有设立专门的服务团队, 得10分 同时有书面售后服务承诺文件, 且明确48小时以内响应服务, 得15分 上述团队成员中有华兴承建的项目供货经历员工5年以上者, 得20分	
4	质量认证 20分	设有清晰的组织机构和管理制度, 得10分 建立项目质量保证方案并切实可行, 得15分 有ISO9000系列质量体系, 得20分	
5	经营资信 10分	三年内无被诉讼, 得10分。因自身原因被诉讼一次扣2分, 以此类推, 扣完为止。 获利能力, 占20%, 共2分。 营运能力, 占25%, 共2.5分。 偿债能力, 占30%, 共3分。 增长能力, 占25%, 共2.5分。	
6	经营能力 10分		

备注: 注册不满6个月的公司视为“新成立的公司”, “新成立的公司”如不能提供销售业绩, 则行业经验评价得10分; 经营能力评价得5分。

潜在贸易商评分表(设备)

公司全称		评价标准	总得分	合计得分
序号	项目			
1	注册资本 15分	100万以下, 不含100万, 得10分		
		100万至800万, 得11分		
		800万至1500万, 得12分		
		1500万以上, 得15分		
2	产品评价 40分	产品总体能满足我方施工现场的需要		
		1、能提供一个种类设备产品为及格, 得9分		
		2、能提供三个种类设备产品, 得12分		
		3、能提供三个种类以上设备产品, 得15分		
3	质量认证 25分	产品在行业的竞争力		
		1、有近两年产品销售业绩, 得9分		
		2、有大型工程项目销售业绩, 得15分		
		能为所有项目提供售后服务承诺响应服务		
4	经营情况 20分	1、有书面售后服务承诺文件, 得6分		
		2、同时承诺文件中明确48小时内响应服务, 得10分		
		有相关质量保证体系机构		
		1、设有清晰的组织机构和管理流程, 得15分		
		2、同时建立项目质量保证方案并切实可行, 得20分		
		3、同时有质量管理体系认证证书, 得25分		
		三年内无被诉讼, 得10分。因自身原因被诉讼一次扣2分, 以此类推, 扣完为止。		
		获利能力, 占20%, 共2分。		
		营运能力, 占25%, 共2.5分。		
		偿债能力, 占30%, 共3分。		
		增长能力, 占25%, 共2.5分。		

供应商财务指标评价

指标名称	指标说明	报表数	权重	大型企业标准值					得分	
				优秀值	良好值	平均值	较低值	较差值		
一、获利能力分析			20%							
1、净资产收益率	净利润/资本金总额		20%	26.8	22	16.2	6.5	-0.3		
2、总资产利润率	(利润总额+利息支出净额)/平均资产总值		20%	13.4	11.5	8.9	-0.4	-6.2		
3、营业利润率	营业利润/主营业务收入		20%	10.4	5.9	4.3	3.2	1.7		
4、盈余现金保障倍数	经营现金净流量/净利润		20%	6.3	4.7	0.3	-0.5	-2.9		
5、成本费用利润率	营业利润/(销售成本+销售费用+管理费用+财务费用)		20%	5.8	4.3	2.4	1.4	-4		
二、营运能力分析			25%							
1、总资产周转率	产品销售收入净额/平均资产总额		25%	4.9	3.5	2.2	1.3	0.9		
2、流动资产周转率	产品销售成本净额/流动资产平均占用额		25%	7.1	5	3.3	2.1	1.4		
3、资产现金回收率	经营活动现金流量净额/企业资产总额		25%	16	11.1	2.5	-1.6	16.4		
4、应收帐款周转率	销售收入净额/应收账款平均余额		25%	34.9	24.7	18.5	10.1	6		
三、偿债能力分析			30%							
1、资产负债率	流动资产/资产总额		30%	52.5	60.8	71.9	84.4	94.7		
2、速动比率	速动资产/流动负债		30%	125.8	107.9	82.5	65	45.4		
3、已获利息倍数	(利润总额+利息收入)/利息支出		40%	9.7	8.1	6.7	4	2.8		
四、增长能力分析			25%							
1、销售收入增长率	本年营业收入增长额/上年主营业务收入		50%	33.9	26.5	16	-2.1	-10.5		
2、利润增长率	(本年主营业务利润-上年主营业务利润)/上年主营业务利润		50%	24.5	15.9	4.6	-20.6	-33.2		
总分										

供应商财务指标评价

指标名称	指标说明	报表数	权重	中型企业标准值					得分	
				优秀值	良好值	平均值	较低值	较差值		
一、获利能力分析			20%							
1、净资产收益率	净利润/资本总金额		20%	21.4	14.5	9.8	1.2	-6.4		
2、总资产利润率	(利润总额+利息支出净额)/平均资产总值		20%	8.4	6	3.8	-3.8	-10.6		
3、营业利润率	营业利润/主营业务收入		20%	14.6	8.7	5	3	2.2		
4、盈余现金保障倍数	经营现金流量/净利润		20%	6.5	3.6	1	-0.4	-7.9		
5、成本费用利润率	营业利润/(销售成本+销售费用+管理费用+财务费用)		20%	6.7	4.3	2.4	-2.1	-9.8		
二、营运能力分析			25%							
1、总资产周转率	产品销售收入净额/平均资产总额		25%	4.3	3.5	2	1.3	0.8		
2、流动资产周转率	产品销售成本净额/流动资产平均占用额		25%	5.9	4.7	3	1.9	1.5		
3、资产现金回收率	经营活动现金流量净额/企业资产总额		25%	13.1	10.4	3.1	-7.5	-15		
4、应收帐款周转率	销售收入净额/应收账款平均余额		25%	29.9	20.1	9.4	4.1	2.1		
三、偿债能力分析			30%							
1、资产负债率	流动资产/资产总额		30%	56.8	68	80.7	89.6	96.2		
2、速动比率	速动资产/流动负债		30%	129.8	107.8	82	63.3	37		
3、已获利息倍数	(利润总额+利息收入)/利息支出		40%	7.1	5.5	4	2.1	0.7		
四、增长能力分析			25%							
1、销售收入增长率	本年营业收入增长额/上年主营业务收入		50%	24	17.7	8.2	-7.8	-18.1		
2、利润增长率	(本年主营业务利润-上年主营业务利润)/上年主营业务利润		50%	21.9	11.8	1.5	-7.3	-32		
总分										

供应商财务指标评价

指标名称	指标说明	报表数	权重	小型企业标准值					总分	
				优秀值	良好值	平均值	较低值	较差值		
一、获利能力分析			20%							
1、净资产收益率	净利润/资本金总额		20%	18.8	13.9	9.9	-0.7	-7.5		
2、总资产利润率	(利润总额+利息支出净额)/平均资产总值		20%	7	5.3	3.3	-4.8	-12.2		
3、营业利润率	营业利润/主营业务收入		20%	16.6	6.6	3.6	1.9	0.7		
4、盈余现金保障倍数	经营现金净流量/净利润		20%	5.1	3.2	0.4	-1.6	-6.1		
5、成本费用利润率	营业利润/(销售成本+销售费用+管理费用+财务费用)		20%	5.5	3	1.4	-4.9	-15.7		
二、营运能力分析			25%							
1、总资产周转率	产品销售收入净额/平均资产总额		25%	4.7	3.2	1.7	1	0.6		
2、流动资产周转率	产品销售成本净额/流动资产平均占用额		25%	6.3	4.8	2.8	1.4	1		
3、资产现金回收率	经营活动现金流量净额/企业资产总额		25%	8.1	7.2	3.1	-6.9	-14.4		
4、应收账款周转率	销售收入净额/应收账款平均余额		25%	18.7	11.3	6.7	3.4	1.6		
三、偿债能力分析			30%							
1、资产负债率	流动资产/资产总额		30%	59.9	71.6	82.9	91.5	96.8		
2、速动比率	速动资产/流动负债		30%	147.9	118.1	84.5	61.6	36.4		
3、已获利息倍数	(利润总额+利息收入)/利息支出		40%	6.2	4.4	2.6	0.1	-2.4		
四、增长能力分析			25%							
1、销售收入增长率	本年营业收入增长额/上年主营业务收入		50%	23.5	17.6	9.1	-10.2	-20.3		
2、利润增长率	(本年主营业务利润-上年主营业务利润)/上年主营业务利润		50%	18.1	9.6	-3.1	-19.3	-33.6		
总分										

注：

- 大型企业：年销售额 30000 万元以上及从业人员 200 人以上；
 中型企业：年销售额 3000-30000 万元之间，从业人员 100-200 之间；
 小型企业：年销售额 3000 万元以下，从业人员 100 人以下；
- 指标 \geq 优秀值的为 100 分，优秀值 $>$ 指标 \geq 良好值为 90-100 分之间；
 良好值 $>$ 指标 \geq 平均值为 70-90 分之间；平均值 $>$ 指标 \geq 较低为 60-70 分之间；
 指标 $<$ 较低值为 0-60 分之间。

附件 3:

生产商应答资格审核文件清单

文件清单目录

- 1、资信调查表
- 2、企业简介
- 3、统一社会信用代码证（如未通过三证合一，则需要提供通过年度年检的营业执照、组织机构代码证、税务登记证）
- 4、ISO 管理体系认证证书
- 5、质量手册封面及目录
- 6、管理程序清单
- 7、组织机构图
- 8、全国工业产品生产许可证（根据相关政策规定无需取证的，提供说明）
- 9、检验报告（近一年范围内）
- 10、生产工艺流程图
- 11、相关生产设备清单及主要设备介绍
- 12、销售业绩（其他公司合格供应商证书、合同封面及签字页扫描面件等）
- 13、其它获奖证书（如有）
- 14、近三年财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），若无法提供近三年财务报表需提供从公司成立至今的财务报表
- 15、书面售后服务承诺文件

说明:

- 1、有期限约束的文件，请核实是否在有效期内。
- 2、按照目录进行排序。
- 3、所有资料每一页均需盖章并加盖骑缝章，否则视为无效文件。

中国核工业华兴建设有限公司生产商资信调查表

1. 基本信息

公司全称		公司成立日期	
注册地址		经营地址	
法人代表		注册资本	
企业类型		联系人	
联系电话		传 真	
是否隶属于母公司或其它控股公司（请注明公司名称）			

2. 公司组织架构及人员构成

公司管理层主要负责人				
姓名	职位	主管业务范围	起任时间	联系方式（手机及邮箱）
拟为华兴服务的团队				
姓名	职位	主管业务范围	服务项目	联系方式（手机及邮箱）

3. 主要项目供货经验

项目名称	主要供应材料	最高单笔合同金额	客户名称	客户主要联系人及联系方式

4. 主要优势业务说明（请注明主要产品及年产量）

物资类别	优势说明	物资类别	优势说明
(1) 材料类			
钢材		五金	
混凝土链材料		工具	
地材		有色金属	
焊材		化杂	
化工材料		装饰材料	
门窗		水暖	
周转材料		暖通	
结构件		电仪	
消防		特殊系统	
劳保用品		行政办公用品	
工机具配件			
(2) 设备类			
设备及配件			